



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Об особенностях формирования средних цен на первичном и вторичном рынках жилья по форме федерального статистического наблюдения № 1-РЖ



2023 год



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Об особенностях формирования средних цен на первичном и вторичном рынках жилья по форме федерального статистического наблюдения № 1-РЖ

Территориальный орган
Федеральной службы
государственной статистики
по Смоленской области

- 01 Документы
- 02 Использование данных
- 03 Порядок формирования выборки организаций
- 04 Порядок сбора ценовых данных
- 05 Статистическая отчетность в электронном виде
- 06 Средние цены на первичном и вторичном рынке жилья Смоленской области
- 07 Средние цены на рынке жилья по регионам ЦФО



ДОКУМЕНТЫ



**Федеральный закон № 282
«Об официальном статистическом учете и системе
государственной статистики Российской Федерации»
от 29 ноября 2007 года**



**Форма федерального статистического наблюдения
№ 1-РЖ «Сведения о ценах на рынке жилья»
(Приказ Росстата от 30 июля 2021 года № 460)**

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ВЫБОРКИ ОРГАНИЗАЦИЙ

Предоставляют форму:

Юридические лица

Индивидуальные предприниматели

осуществляющие операции с жилой недвижимостью, в том числе оказывающие посреднические услуги

с видами экономической деятельности в соответствии с ОКВЭД2:

- ✓ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
- ✓ ПОКУПКА И ПРОДАЖА СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
- ✓ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АГЕНСТВ НЕДВИЖИМОСТИ ЗА ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИЛИ НА ДОГОВОРНОЙ ОСНОВЕ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДАННЫХ

Официальная информация о средних ценах и индексах цен на рынке жилья используется при:

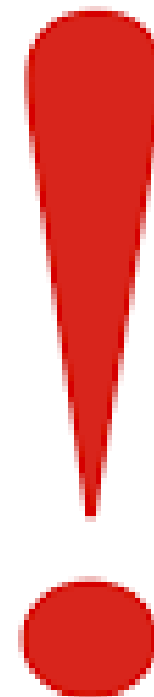
- определении размера выплат различного вида субсидий
- оценки жилых зданий по текущей рыночной стоимости для отражения в Балансе активов и пассивов
- мониторинга реализации федеральных целевых программ и проектов
- исчисления валового внутреннего продукта
- расчете важных макроэкономических показателей



ПОРЯДОК СБОРА ЦЕНОВЫХ ДАННЫХ

Не включается в наблюдение за ценами на рынке жилья:

- ✘ индивидуальное жилищное строительство;
- ✘ жилые здания и помещения, не входящие в жилищный фонд, к которым относятся дома и помещения для жилья и помещения, приспособленные под жилье (дачные дома, апартаменты, гостиницы, бытовки и т.д.);
- ✘ социальное жилье, построенное в рамках реализации мероприятий плана социального развития территорий;
- ✘ комнаты в коммунальных квартирах;
- ✘ квартиры в домах блокированной застройки с прилегающим земельным участком.



ПОРЯДОК СБОРА ЦЕНОВЫХ ДАННЫХ

Наблюдение за уровнем и динамикой цен на рынке жилья осуществляется по видам рынка:



Первичный рынок жилья

- ✓ Продажа жилых помещений до ввода объекта недвижимости в эксплуатацию путем заключения договоров участия в долевом строительстве
- ✓ Продажа жилого помещения в многоквартирном доме после ввода его в эксплуатацию путем заключения первого договора купли-продажи

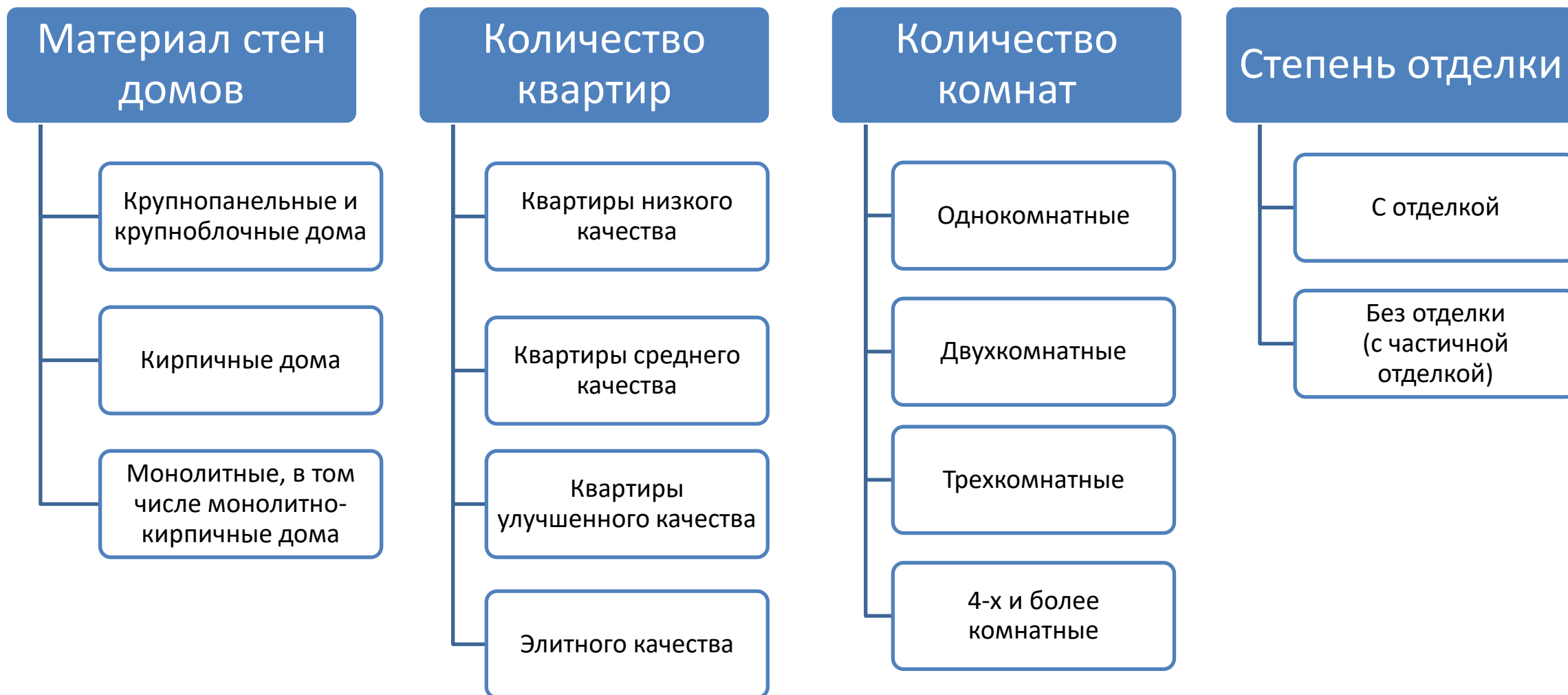


Вторичный рынок жилья

- ✓ Реализация квартир, находящихся в частной или в государственной собственности и обладающих определенной степенью износа в результате эксплуатации
- ✓ Реализация вновь построенных (то есть не бывших в эксплуатации) или реконструированных квартир, являющиеся объектом перепродажи как физических, так и юридических лиц

ПОРЯДОК СБОРА ЦЕНОВЫХ ДАННЫХ

Виды квартир делятся по нескольким классификационным признакам:



ПОРЯДОК СБОРА ЦЕНОВЫХ ДАННЫХ

ТИПЫ КВАРТИР

Низкого качества

- ✓ квартиры в домах первых массовых серий застройки, пониженной этажности (включая 5-этажные дома);
- ✓ небольшими по площади квартирами;
- ✓ низким качеством строительных материалов;
- ✓ изношенность коммуникаций;
- ✓ неудобные планировки;
- ✓ с ограниченным набором инженерных коммуникаций (не имеющих одного из следующих видов коммунальных удобств: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения)

Среднего качества (типовые)

- ✓ квартиры в кирпичных, крупнопанельных и крупноблочных домах, построенных по типовым проектам, в отдельных случаях – в монолитных или монолитно-кирпичных домах.
- ✓ это квартиры: с наличием небольших подсобных помещений, возможно со смежными комнатами и т. д.)

ПОРЯДОК СБОРА ЦЕНОВЫХ ДАННЫХ

ТИПЫ КВАРТИР

Улучшенного
качества

- ✓ квартиры в кирпичных, крупноблочных и крупнопанельных домах массовой типовой застройки с улучшенными бытовыми характеристиками;
- ✓ наличием всех видов коммунальных удобств;
- ✓ изолированными комнатами;
- ✓ наличие больших подсобных помещений;

Элитные

- ✓ квартиры в кирпичных, монолитных, монолитно-кирпичных;
- ✓ домах повышенной комфортности;
- ✓ расположенных в престижных районах города (имеющих подземные паркинги, видеонаблюдение, современные лифты, просторные парадные или консьерж-сервисы);
- ✓ К этому типу относятся также квартиры в «сталинских домах» расположенные в центре города.

ПОРЯДОК СБОРА ЦЕНОВЫХ ДАННЫХ



ПОРЯДОК СБОРА ЦЕНОВЫХ ДАННЫХ

Сбор данных жилья осуществляется респондентами по состоянию **на 25-е число последнего месяца отчетного квартала**

Срок сдачи отчета

С 26-го числа
последнего месяца
отчетного квартала
по 1 число после
отчетного периода

Периодичность -
квартальная

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ			
КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ			
<p>Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях</p>			
<p>В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка персональных данных осуществляется для статистических целей при условии обязательного обезличивания персональных данных</p>			
СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ в ____ квартале 20 __ г.			
Предоставляют:		Сроки предоставления	
юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие операции с недвижимостью, в том числе оказывающие посреднические услуги: – территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу		с 26-го числа последнего месяца отчетного квартала по 1-е число после отчетного периода	
Форма № 1-РЖ Приказ Росстата: Об утверждении формы от 30.07.2021 № 460 О внесении изменений (при наличии) от 17.12.2021 № 925 от _____ № ____			
Квартальная			
Наименование отчитывающейся организации _____ Почтовый адрес _____			
----- Линия отрыва (для отчетности, предоставляемой индивидуальным предпринимателем)			
Код формы по ОКУД	Код		
	отчитывающейся организации по ОКПО (для территориально обособленного подразделения и головного подразделения юридического лица – идентификационный номер)		
1 0616010	2	3	4



ПОРЯДОК СБОРА ЦЕНОВЫХ ДАННЫХ

САЙТ СМОЛЕНСКСТАТА : 67.rosstat.gov.ru

The image shows two screenshots of the website 67.rosstat.gov.ru. The first screenshot, labeled with a red box and the number '1', shows the main navigation menu. The 'Респондентам' (Respondents) menu item is highlighted with a red box. The second screenshot, labeled with a red box and the number '2', shows the 'Респондентам' page. The 'Формы федерального статистического наблюдения для предоставления в Смоленскстат' (Forms of federal statistical observation for submission to Smolenskstat) link is highlighted with a red box. A red arrow points from the 'Респондентам' menu item in the first screenshot to the highlighted link in the second screenshot.

1

2

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области

Введите свой запрос

О Смоленскстате | Статистика | Публикации | **Респондентам** | Обратная связь | Информационные услуги

Информация для респондентов | Статкалендарь | Общероссийские классификаторы | Формы федерального статистического наблюдения для предоставления в Смоленскстат

Статистическая отчетность в электронном виде | Ответственность за непредставление отчетности

Новости Смоленскстата

Получить данные о кодах и формах

Анонсы

21 декабря 2022: Внимание! Тематиче информационно-аналитический материал публикуется во вкладке «Статистика»

11 января 2022: Респондентам. С 1 января все юридические лица и индивидуальные предприниматели, а также субъекты

Все новости | Подписаться на рассылку

Каталог публикаций

Оперативные показатели

Численность постоянного населения

Прожиточный минимум по Смоленской области на 2023 г. (в расчете на душу населения) | 13 944 рубль | 148 000 000

22.05.2023 14:49

26/67.rosstat.gov.ru/for_respondents

Главная страница / Респондентам

В ИЗБРАННОЕ

Респондентам

Вниманию респондентов!

- Смоленскстат информирует о переносе срока предоставления формы № 1-здрав «Сведения об организации, оказывающей услуги по медицинской помощи»
- Смоленскстат разъясняет получение кодов по вновь зарегистрированным организациям
- Росстат разъясняет особенности учета занятости добровольцев и мобилизованных работников
- Оповещение для организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территориях ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской областей
- Деятельность представительств Смоленскстата в районах

Обязанность и порядок предоставления первичных статистических данных и административных данных субъектам официального статистического учета определена Федеральным законом от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ (https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/FZ282_11062021.pdf), Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 620: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Post620_30062021.pdf)

С 1 января 2022 года все юридические лица и индивидуальные предприниматели, а также субъекты малого

Информация для респондентов

Статкалендарь

Общероссийские классификаторы

Формы федерального статистического наблюдения для предоставления в Смоленскстат

Статистическая отчетность в электронном виде

Ответственность за непредставление отчетности

Смоленскстат в соцсетях

Подписывайтесь и следите за деятельностью Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области в социальных сетях

https://67.rosstat.gov.ru/stat_observation_forms



3

67.rosstat.gov.ru/stat_observation_forms

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области

О Смоленскстате Статистика Публикации Респондентам Обратная связь Информационные услуги

Главная страница / Респондентам / Формы федерального статистического наблюдения дл...

В ИЗБРАННОЕ

Формы федерального статистического наблюдения для предоставления в Смоленскстат

Информационные письма

Получение данных о кодах статистики и перечня форм

Альбом форм федерального статистического наблюдения

Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчётности

Смоленскстат в соцсетях

Подписывайтесь и следите за деятельностью Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области в социальных сетях

Перечень форм федерального статистического наблюдения на 2023 год

ОКУД формы	Индекс формы	Наименование формы	Периодичность, срок предоставления	ФИО и телефон исполнителя в	Информация для
0601009	1-предприятие	Основные сведения о деятельности организации	Годовая с 1 мар. апреля		
0603013	ПМ	Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия	Квартальная с 1-го по 28-е число после отчетного периода		
0601016	МП (микро)	Сведения об основных показателях деятельности	Годовая с 1-го официального		

https://67.rosstat.gov.ru/folder/76434

4

Главная страница / Респондентам / Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности / Альбом форм федерального статистического наблюде...

В ИЗБРАННОЕ

Альбом форм федерального статистического наблюдения

Альбом форм федерального статистического наблюдения, сбор и обработка данных по которым осуществляются в системе Федеральной службы государственной статистики

Альбом форм федерального статистического наблюдения

Индивидуальный перечень форм по ИНН / ОГРН (ОГРНИП) / ОКПО

Пилотный проект по формированию информации об инвестициях в основной капитал по группам предприятий

Смоленскстат в соцсетях

Подписывайтесь и следите за деятельностью Федеральной службы государственной статистики в социальных сетях

1-РЖ

Все направления 2023

Основные показатели деятельности железнодорожного транспорта общего пользования (1-РЖД (жел))

Сведения об уровне цен на рынке жилья (1-РЖ)

Код формы по ОКУД 0616010

Скачать DOC XML

Индекс формы 1-РЖ

Дата и номер приказа об утверждении формы [30.07.2021 № 460](#)

Дата и номер приказа об изменении формы [17.12.2021 № 925](#)

Периодичность Квартальная

СТАТИСТИЧЕСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

первичные статистические данные по формам федерального статистического наблюдения, предоставляются респондентами субъектам официального статистического учета в форме электронного документа, подписанного электронной подписью



Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области

Введите свой запрос

О Смоленскстате Статистика Публикации **Респондентам** Обратная связь Информационные услуги

Главная страница / Респондентам / Статистическая отчетность в электронном виде В ИЗБРАННОЕ

Статистическая отчетность в электронном виде

Смоленскстат принимает статистическую отчетность в электронном виде с применением квалифицированной электронной подписи.

ФНС разъяснила, кто и как может получить бесплатную КЭП:
https://www.nalog.gov.ru/rn67/news/activities_fts/10880039/

Порядок получения электронной подписи:
https://www.nalog.gov.ru/rn77/related_activities/ucfns/el_sign_getting/

Существует два способа предоставления статистической отчетности в электронном виде:

- Заполнение форм отчетности через централизованную систему сбора Росстата (система WEB-сбора).
- Сдача форм отчетности через специализированных операторов связи.

XML-шаблоны

форм федерального статистического наблюдения

- XML-шаблоны форм федерального статистического наблюдения с сайта РОССТАТА

Консультации

по вопросам предоставления отчетности в электронном виде можно получить в отделе информационных технологий Смоленскстате:

- (4812) 77-80-07;
- (4812) 77-80-12

Форум взаимодействия с респондентами по вопросам предоставления статистической отчетности в электронном виде (<http://webstat.gks.ru>)

Информация для респондентов

- Статкалендарь
- Общероссийские классификаторы
- Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности
- Статистическая отчетность в электронном виде**
- Ответственность за непредставление отчетности

Контакты

- (4812) 77-80-07;
- (4812) 77-80-12

Смоленскстат в соцсетях

Подписывайтесь и следите за деятельностью Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области в социальных сетях

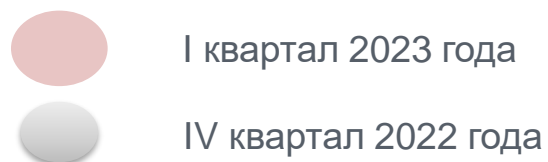
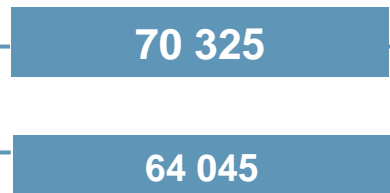
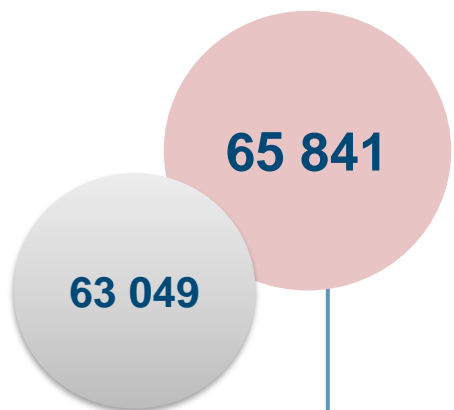
СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



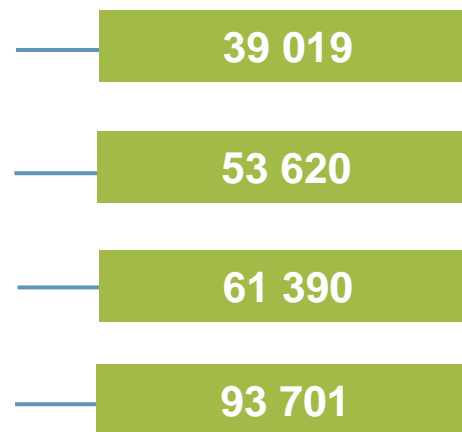
рублей за один квадратный метр общей площади

первичный рынок жилья

все типы квартир

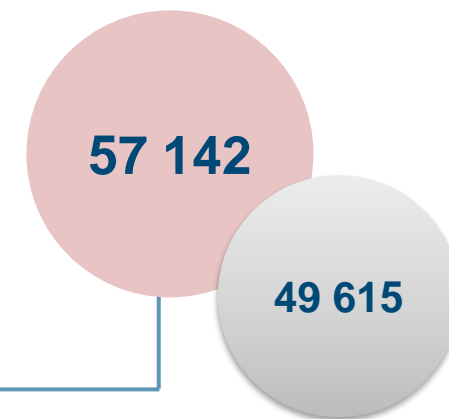


низкого качества
среднего качества (типовые)
улучшенного качества
элитные



вторичный рынок жилья

все типы квартир



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РЕГИОНАМ ЦФО

рублей за 1 кв. метр общей площади



Первичный рынок жилья



Вторичный рынок жилья



Сайт Росстата: <https://rosstat.gov.ru>

Сайт Смоленскстата: <https://67.rosstat.gov.ru>

Благодарю за внимание!

Телефоны: 77-80-80 доб. 356
77-80-80 доб. 351